



# Escoutoux

## Révision générale du Plan Local d'Urbanisme

*Présentation synthétique du diagnostic territorial*

*Janvier 2022*

## **COMMUNAUTÉ DE COMMUNES THIERS DORE ET MONTAGNE**

- Créée le 1<sup>er</sup> janvier 2017 suite à la fusion 4 anciens territoires : CC du Pays de Courpière, Entre Allier et Bois Noirs, Montagne Thiernoise et Thiers Communauté.
- 30 communes, 38 540 habitants et 624 km<sup>2</sup>
- A la croisée d'axes routiers stratégiques avec de nombreux atouts naturels et touristiques

## **PARC NATUREL RÉGIONAL DU LIVRADOIS-FOREZ:**

- Syndicat Mixte d'Aménagement et de Gestion créé en 1984, qui regroupe 180 communes adhérentes (dont Escoutoux),
- A intégré la mise en œuvre du SAGE de la Dore en 2013 et la compétence SCOT en 2015
- Réalisation d'un Plan paysage acté en 2018

## **SIEG (SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'ÉLECTRICITÉ ET DE GAZ DU PUY-DE-DÔME):**

- Syndicat Mixte fermé, créé en 1947,
- Compétences : production et distribution d'électricité et de gaz, gestion de l'éclairage public, infrastructures de télécommunication,



*Découpage communal de la CCTDM et localisation de Escoutoux dans celle-ci (source : cctdm.fr)*

## SCOT du Livradois-Forez

- Document approuvé le 15 janvier 2020
- Horizon 2020-2037
- Objectifs : + 5 500 habitants, + 4 540 ménages et + 7 013 logements
- 4 niveaux de polarité : Escoutoux classée comme commune rurale et de montagne

### Le SCoT Livradois-Forez

Un territoire regroupant  
au 1er janvier 2017...

102 communes puydômoises  
(dont 84 situées dans le périmètre classé  
«PNR Livradois-Forez»)

3 intercommunalités  
85 617 habitants\*

... sur un territoire de plus de 2 080 km<sup>2</sup>.

■ Entre Dore et Allier (18 530 habitants)  
■ Thiers Dore et montagne (38 285 habitants)  
■ Ambert Livradois-Forez (28 802 habitants)

\*population totale légale 2013

Sources : BD TOPO®©, PNRLF  
© Parc Livradois-Forez Janvier 2017



## Charte du Parc Naturel Régional du Livradois Forez

- Objectifs à atteindre, orientations et mesures à mettre en œuvre afin de préserver, mettre en valeur et développer le territoire sur la période 2011-2026,

## Programme Local de l'Habitat Thiers Dore et Montagne

- Approuvé le 28/01/2021, pour une durée de 6 ans, 2020-2025

## Loi Montagne



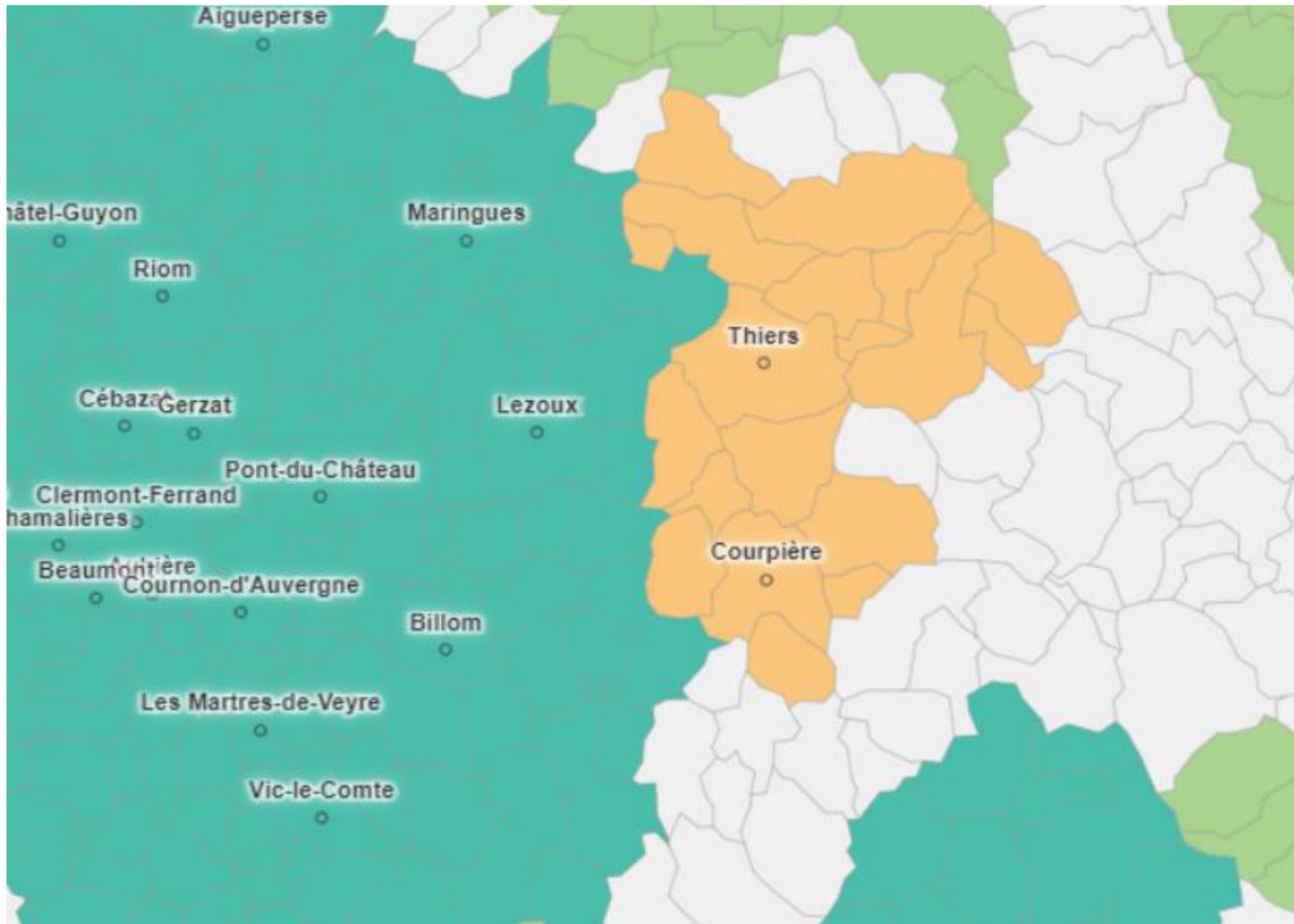
# Caractéristiques sociodémographiques



# LES CARACTÉRISTIQUES SOCIODÉMOGRAPHIQUES

## Aire d'attraction des villes en 2020 (INSEE)

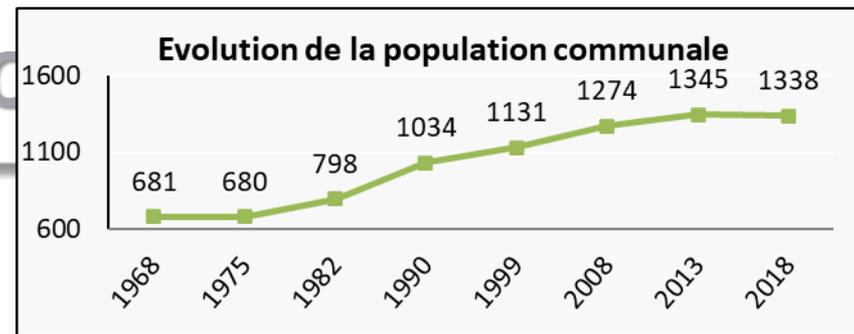
Escoutoux fait partie de l'aire d'attraction de Thiers, considérée comme commune urbaine (INSEE)



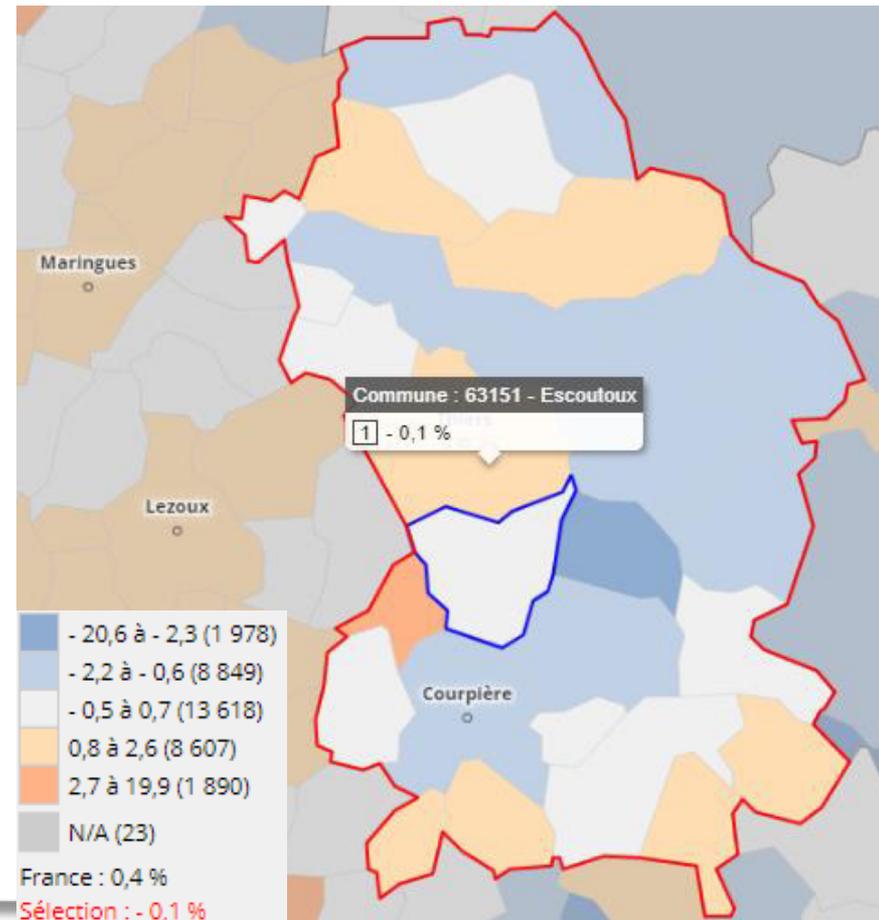
# LES CARACTÉRISTIQUES SOCIALES

## Une croissance démographique en perte de vitesse

- Un accueil de population important entre 1975 et 1990: **+354 habitants**
  - Une évolution démographique stable entre 1990 et 2013, de l'ordre de +1% à +1,3% par an en moyenne
  - Une légère diminution de la population depuis 2013 (stabilité en population totale)
  - Une stabilité démographique dans un contexte d'amélioration de la croissance à l'échelle de TDM
- ⇒ Un territoire qui bénéficie moins de la forte attractivité de l'agglomération clermontoise et de sa périurbanisation
- ⇒ Objectif SCOT: +0,10% en moyenne sur les communes rurales de TDM
- ⇒ S'orienter vers un objectif de l'ordre de 1400 habitants à horizon 2038, correspondant aux objectifs SCOT?



Source : INSEE, RP 1968-2018



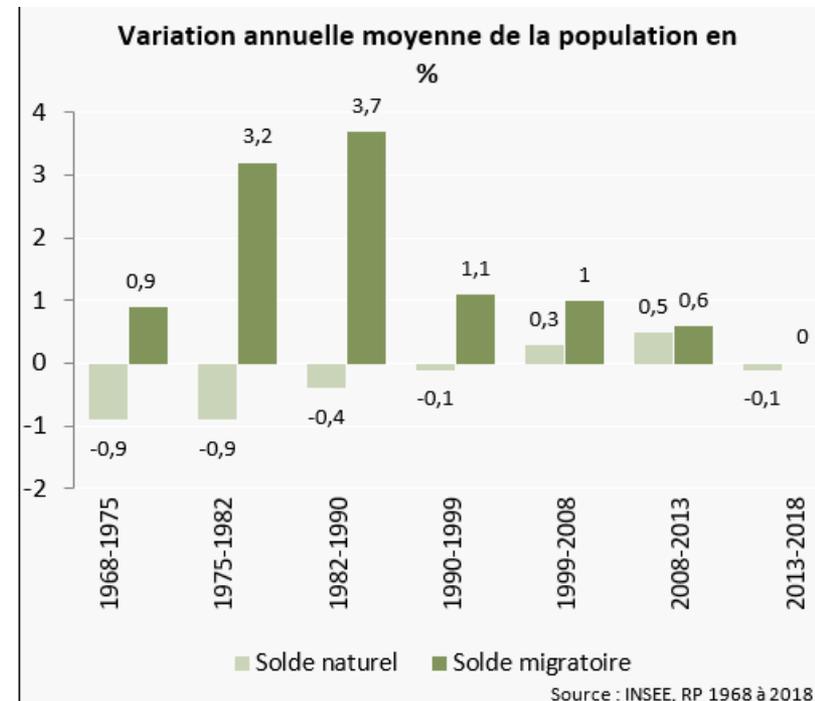
Source : INSEE, 1968 à 2018

	Taux annuel moyen de variation de la population						
	1968-1975	1975-1982	1982-1990	1990-1999	1999-2008	2008-2013	2013-2018
Escoutoux	-0,0%	+2,3%	+3,3%	+1,0%	+1,3%	+1,1%	-0,1%
CCTDM	-0,1%	-0,1%	-0,4%	-0,6%	-0,4%	-0,5%	-0,1%
Puy-de-Dôme	+0,8%	+0,3%	+0,1%	+0,1%	+0,4%	+0,4%	+0,6%

# LES CARACTÉRISTIQUES SOCIODÉMOGRAPHIQUES

## Un ralentissement des soldes migratoires et naturels

- Un solde migratoire qui a toujours porté la croissance démographique de la commune, jusqu'en 2013: depuis, solde migratoire nul
  - Un solde naturel positif dans les années 2000, mais toujours porté par le solde migratoire
  - A l'échelle de TDM, le solde migratoire devient positif depuis 2013, mais ne compense pas un solde naturel négatif
- ⇒ Départ des enfants pour les études et le travail
- ⇒ Départ de personnes plus âgées pour se rapprocher des services de proximité?
- ⇒ Accueillir de nouveaux ménages par une production de logements plus diversifiées, favorisant le turn-over et l'accueil de différents ménages
- ⇒ Être attractif pour accueillir de nouveaux ménages et assurer le renouvellement de la population

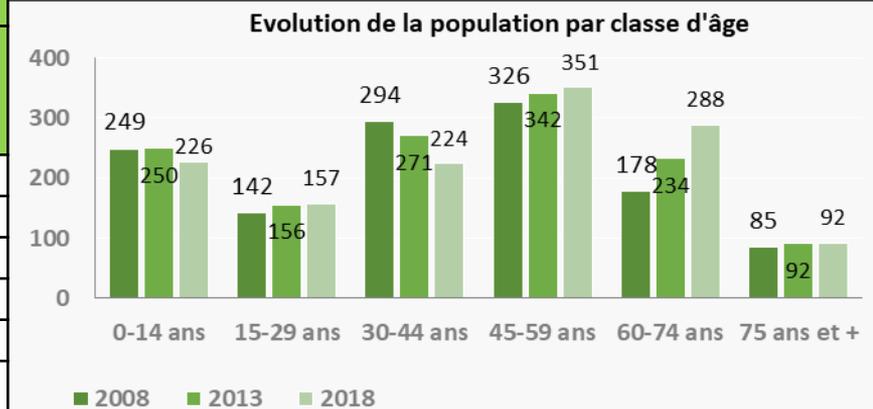


# LES CARACTÉRISTIQUES SOCIODÉMOGRAPHIQUES

## Les prémisses d'un vieillissement de la population

- Une forte diminution des 0-14 ans, des 30-44 ans: profil de familles avec jeunes enfants...
- ...Au profit d'une augmentation conséquente des 60 à 74 ans
- Mais une situation comparable à celle de la TDM: proportion des 0-14 ans similaire, de même que pour les 60-74 ans
- Tranche des 75 ans et plus stable et inférieure à la moyenne de TDM: départ à proximité des commerces de proximité, recherche de terrains et de logements moins grands = moins d'entretien

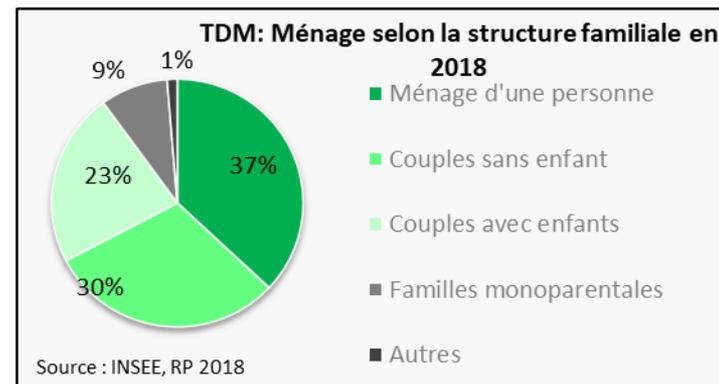
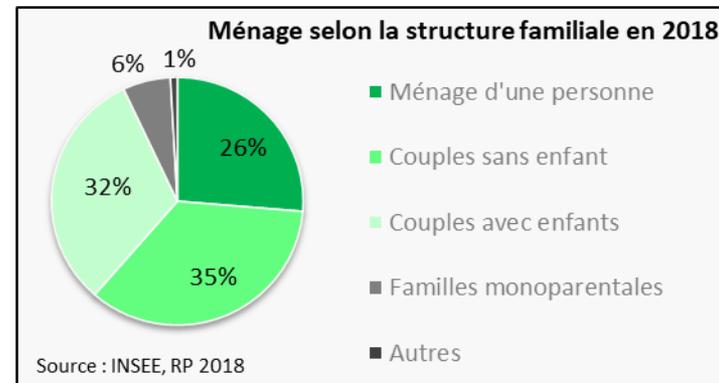
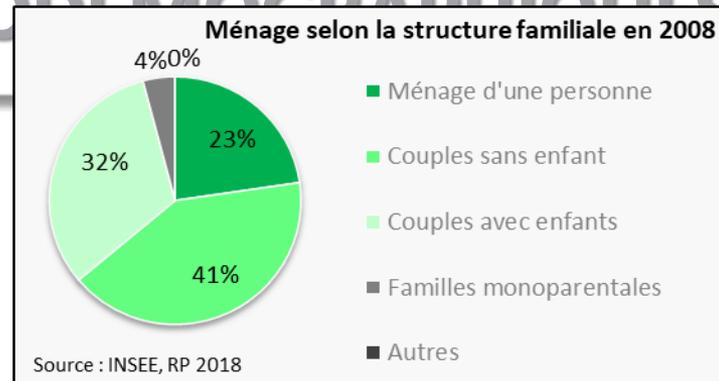
Source : INSEE, RP 2018	Répartition de la population par tranche d'âge				
	Escoutoux 2008	Escoutoux 2013	Escoutoux 2018	CCTDM 2018	Puy-de- Dôme 2018
0-14 ans	19,5%	18,6%	16,9%	15,5%	16,3%
15-29 ans	11,1%	11,6%	11,7%	13,7%	17,9%
30-44 ans	23,1%	20,1%	16,8%	16,1%	18,0%
45-59 ans	25,6%	25,4%	26,2%	21,9%	19,9%
60-74 ans	14%	17,4%	21,5%	21,2%	17,9%
75 ans et plus	6,7%	6,1%	6,9%	11,6%	10,0%



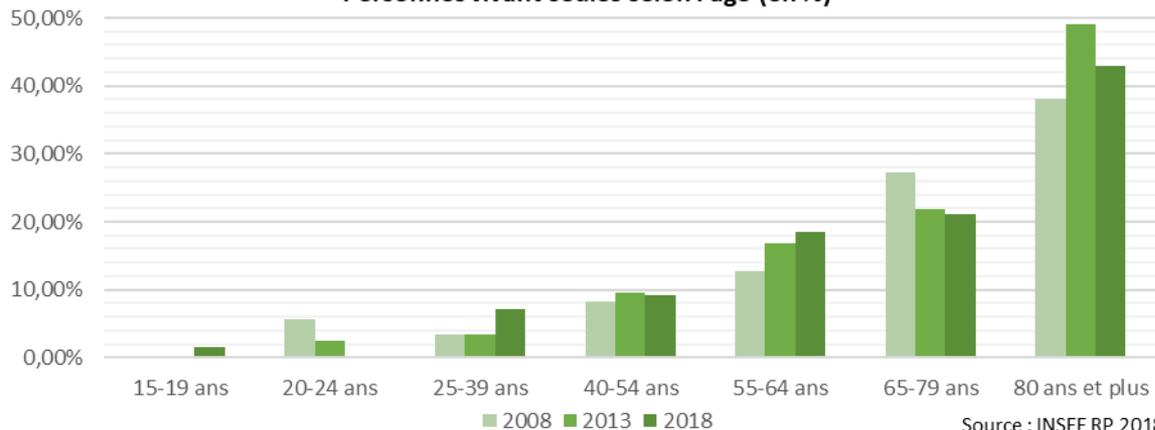
# LES CARACTÉRISTIQUES SOCIO-DÉMOGRAPHIQUES

## Evolution de la structure des ménages

- 2,3 personnes/ménage (diminution progressive)
- similaire à la moyenne nationale (2,26), sup à la moyenne TDM (2,11)
- Une augmentation de la part des ménages d'une personne et des familles monoparentales, qui reste toutefois inférieure à TDM
- Une diminution de couples sans enfant
- ⇒ Diversifier le parc de logements pour répondre à ces nouveaux besoins: logements plus petits?
- ⇒ Accueillir des couples avec enfants?



Personnes vivant seules selon l'âge (en %)



# LES CARACTÉRISTIQUES SOCIODÉMOGRAPHIQUES

## La situation face à l'emploi

- Une certaine stabilité: 70% de la population active est occupée
- Mais une augmentation de la part de chômeurs (11,5% à l'échelle intercommunale)
- Une diminution de la part d'élèves, étudiants: de 7,7% à 6,5%

## Les catégories socio-professionnelles

- Une forte augmentation de la part des professions intermédiaires...
- ... Au détriment des cadres et professions intell. sup
- La disparition des cadres et professions supérieures.

INSEE, RP 2008-2018	2008	2013	2018
Actifs ayant un emploi	573 (68,0%)	608 (69,6%)	591 (69,8%)
Chômeurs	50 (5,9%)	53 (6,1%)	59 (7%)
<b>TOTAL ACTIFS</b>	<b>623 (73,9%)</b>	<b>661 (75,7%)</b>	<b>650 (76,8%)</b>
<b>Taux d'activité*</b>	<b>48,90%</b>	<b>49,14%</b>	<b>48,58%</b>

\* Rapport entre le nombre d'actifs et la population totale

INSEE, RP 2008-2018	% des CSP en 2008	% des CSP en 2013	% des CSP en 2018	Effectifs 2018
Agriculteurs exploitants	2,0%	2,4%	0,8%	5
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	8,1%	7,9%	6,4%	40
Ouvriers	24,8%	30,6%	24,8%	155
Employés	30,2%	25,6%	32,8%	205
Professions intermédiaires	20,8%	26,8%	28,0%	175
Cadres et professions intellectuelles supérieures	14,1%	6,7%	7,2%	45
<b>Population active occupée de 15 à 64 ans</b>				
Retraités	13,2%	11,2%	11,0%	93

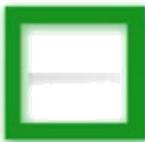
INSEE, RP 2018	Escoutoux	CCTDM	Puy-de-Dôme
Agriculteurs exploitants	0,8%	2,3%	1,9%
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	6,4%	8,4%	6,2%
Ouvriers	24,8%	33,8%	22,5%
Employés	32,8%	28,4%	28,6%
Professions intermédiaires	28,0%	19,4%	25,3%
Cadres et professions intellectuelles supérieures	7,2%	7,7%	15,5%
<b>Population active occupée de 15 à 64 ans</b>			
Retraités	11,0%	9,2%	7,3%



## Synthèse/Enjeux :

- Un ralentissement de la croissance démographique ayant un impact sur le profil de la population:
  - croissance démographique nulle pour la première fois sur 2013-2018
  - Diminution importante des couples sans enfant au profit des ménages d'une personne et des familles monoparentales
- ⇒ Retrouver une croissance démographique positive à horizon 2038: 1400 habitants
- ⇒ Être attractif en proposant plusieurs formes de logements, afin d'inciter à un turn-over plus important, permettant un renouvellement de la population plus régulier tout en s'inscrivant dans une réduction de la consommation foncière
- Environ  $\frac{1}{4}$  de la population inactive, dont 6,5% d'étudiants: part non négligeable de retraités.





# Le parc de logements



# LE PARC DE LOGEMENTS

## La dynamique du parc de logements

694 logements en 2018

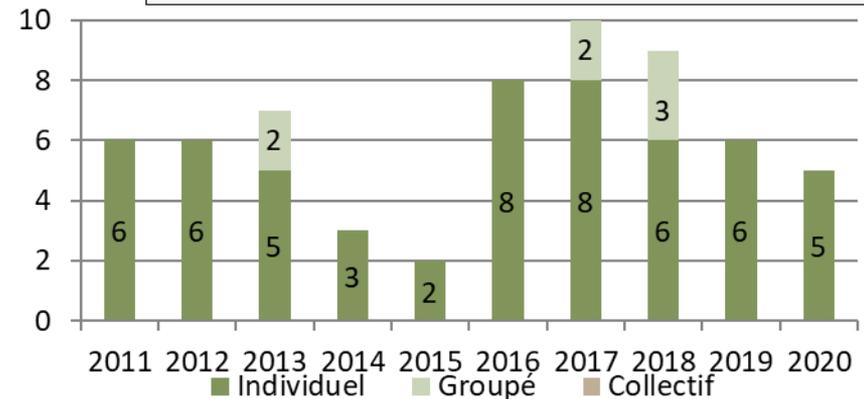
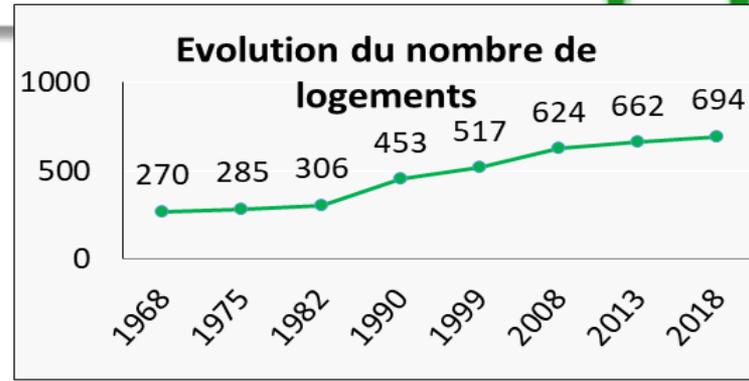
- +70 logements sur 2008-2018
- +9 logements par an en moyenne depuis les années 2000, avec un ralentissement depuis 2013( +6 logts/an)

## Evolution constatée par les permis de construire

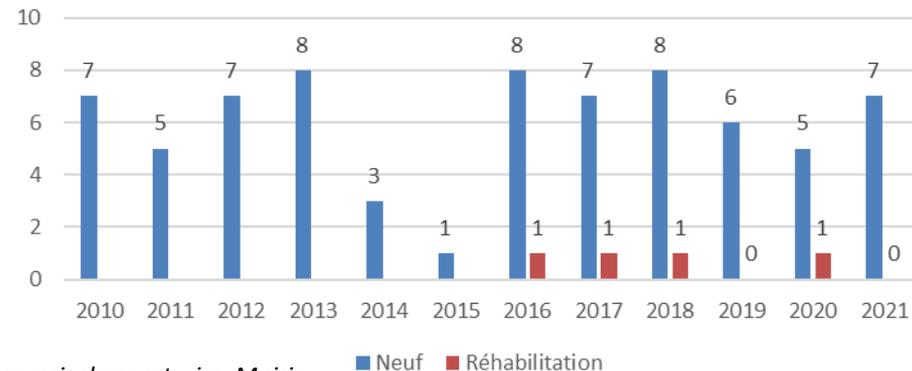
76 logements créés sur 2010-2021 (en cours)

- ⇒ Une moyenne de 7 logements supplémentaires par an (neuf et changements de destination)
- Un potentiel de changement de destination très peu exploité: seulement 3 changements de destination en 10 ans
- Peu de diversité de logements: 11% de logements groupés réalisés
- 18% des logements réalisés pour du locatif: demande présente

*Une hausse significative des Cub et des divisions parcellaires depuis le lancement de la procédure, à prendre en compte*



Logements autorisés entre 2010 et Avril 2021



Source : registre des permis de construire, Mairie.

■ Neuf ■ Réhabilitation

## La vacance: une problématique à traiter en priorité

- 83% de résidences principales, part importante au détriment des résidences secondaires
- Une vacance en augmentation ces 10 dernières années, même si elle reste plus faible que la moyenne de TDM

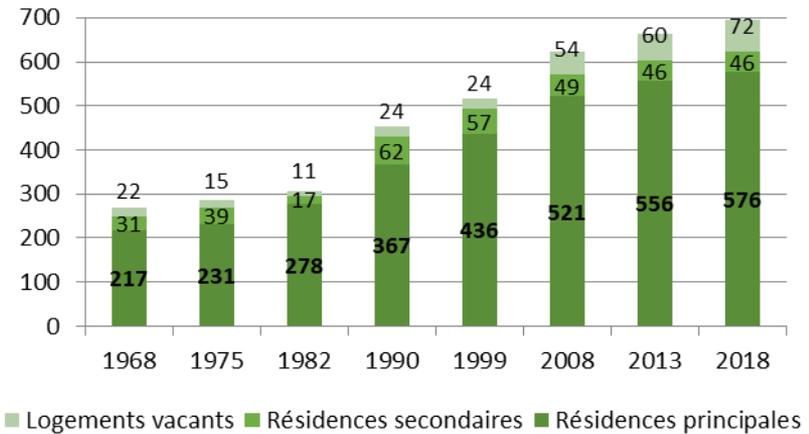
⇒ Prendre en compte les conclusions de l'étude habitat pour mettre à jour les chiffres de la vacance

⇒ Traiter la vacance en priorité: éviter une consommation d'espace au détriment du renouvellement urbain (plus facile et moins cher).

## La mobilisation du patrimoine existant

- Un patrimoine bâti composé de quartiers résidentiels mais également d'un nombre important de groupes de constructions/hameaux disposant d'anciennes fermes et granges, à mobiliser mais ne répondant pas aux normes de confort actuels (pas de jardin, tissu urbain étroit,...)
- Très peu de potentiel bâti mobilisable au sein du bourg

Evolution du nombre de logements par catégories



Source : INSEE, RP 2018

	Escoutoux	CCTDM	Puy-de-Dôme
Résidences principales	83%	73,8%	79,5%
Résidences secondaires	6,6%	9,2%	10,1%
Logements vacants	10,4%	17%	10,4%

## Objectifs SCOT:

- Une moyenne de 82 logements à produire pour 2020-2038, soit une moyenne de 5 logements par an:
  - 29 logements par réhabilitation de logements vacants
  - 53 logements neufs ( + 3 logements neufs par an) => **division par 2 à prévoir**

## Objectifs PLH:

- 112 logements à produire sur 6 ans pour l'ensemble des communes rurales de TDM
- 34% à produire par remise sur le marché de logements vacants

- ⇒ Nécessité de prendre en compte le contexte local et les caractéristiques de la commune: volonté d'assurer le renouvellement de la population, donc nécessité de disposer d'un besoin en logement plus important que celui prévu par le PLH et le SCOT
- ⇒ Tendre le plus possible vers l'objectif SCOT, pour être en compatibilité

## Une part importante de maisons individuelles de grandes tailles

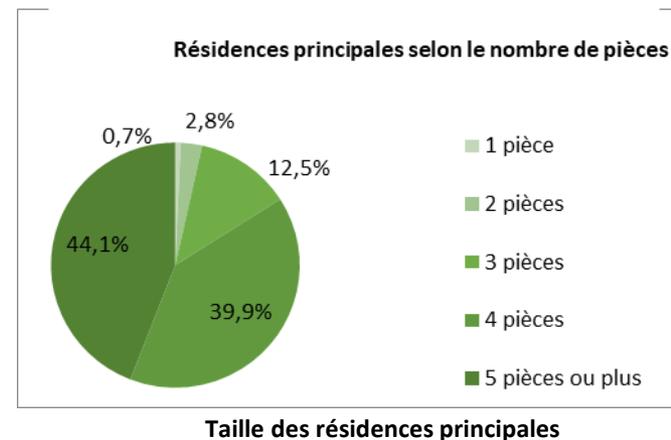
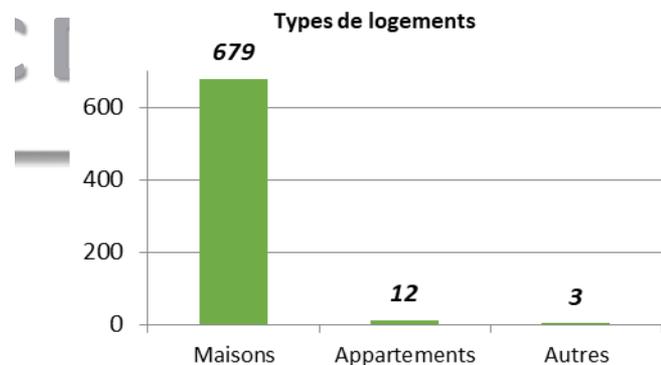
- 97% de maisons : Répartition bien supérieure à la moyenne intercommunale (78%)

⇒ Quelques opérations de logements groupés mais que des maisons

4 lotissements recensés, et beaucoup de constructions réalisées « au coup par coup »:

- Lotissement des Champs
- Lotissement Les Coteaux
- Lotissement Les Pins
- Lotissement chemin des Vernières
- Une majorité du parc de logements composé de grands logements de 4 pièces et plus (84% contre 72% à l'échelle de TDM)

⇒ Une réflexion à avoir sur la mixité de taille de logements, compte-tenu de l'évolution des ménages et pour assurer un parcours résidentiel complet sur la commune?



**Orientations du SCOT:** Proposer des logements de petite taille, accessibles aux personnes à mobilité réduite et aux capacités financières des ménages

Produire du logement  
Collectif  
Expérimenter des  
Formes d'habitat  
alternatives





## Une majorité de propriétaires

- Une très grande majorité de propriétaires
- ⇒ Le locatif permet un renouvellement de la population plus régulier
- Logements sociaux : aucun logement social, mais présence de 2 logements communaux

## Objectifs PLH:

Produire 10 logements locatifs sociaux sur 6 ans pour l'ensemble des communes rurales

INSEE, RP 2018	Escoutoux	CCTDM	Puy-de-Dôme
<b>Propriétaires</b>	92,3% (556)	69,3%	61,5%
<b>Locataires</b>	5,6% (31)	27,8%	36,1%
<b>Dont logements sociaux</b>	Aucun	8,1%	11%
<b>Logés gratuitement</b>	2,2% (12)	2,9%	2,4%

INSEE, RP 2018	Ancienneté d'emménagement dans la résidence principale	
	Escoutoux	CCTDM
Moins de 2 ans	4,9%	9,9%
2 à 4 ans	9,5%	15,3%
5 à 9 ans	11,6%	15,1%
10 ans et plus	74%	59,7%





## Synthèse/Enjeux :

- Un rythme de l'ordre de 7 logements supplémentaires par an à diviser par 2 pour respecter le SCOT, mais difficilement conciliable pour la commission avec l'objectif de compenser le vieillissement de la population et un accueil modéré de population
- Une vacance en progression ces 10 dernières années, à traiter en priorité: attente retour données TDM
  - ⇒ Un objectif de 82 logements (réhab+neuf) sur 2020-2038
  - ⇒ Une nécessité de stopper la progression de la vacance: remettre au moins 30 logements par réhabilitation de logements vacants sur le marché à horizon 2038
  - ⇒ Peu de problématique de friches/vacance au sein du bourg et des quartiers de Sainte-Marguerite/Lamouroux, mais des vrais enjeux sur le reste du territoire, sur des hameaux, avec des véritables freins:
    - ⇒ Hameaux moins attractifs en terme d'accès
    - ⇒ Un tissu bâti très dense, peu attractif aujourd'hui: ensoleillement faible, absence de terrain,
    - ⇒ Etat du bâti dégradé et problématique de rétention lié au patrimoine familial
- Un profil périurbain: une grande majorité de propriétaires installés depuis plus de 10 ans, au sein de grands logements (4 pièces et plus)
  - ⇒ Un vrai potentiel à étudier au sein du parc de logements existants et au sein des anciens bâtiments agricoles (changements de destination): potentiel permettant de faire vivre les hameaux existants tout en préservant leur silhouette et en stoppant le développement linéaire
  - ⇒ Une opportunité de diversifier le parc de logements, en priorité sur le quartier de Sainte-Marguerite ou Lamouroux, bénéficiant de la proximité de Thiers, secteurs plus attractifs
  - ⇒ Une certaine production/demande de logements locatifs à poursuivre/prévoir ces prochaines années



# Capacité de densification





## Rappel :

- Une consommation de 11,5 ha pour l'habitat sur 2010-2021
- Une densité faible, de l'ordre de 6 logements à l'hectare

## Les objectifs du SCOT :

- Un objectif de 53 logements neufs sur 2020-2038
- Une densité moyenne de 15 logements à l'hectare, soit une enveloppe de l'ordre de 4 ha net, augmentée de 20% pour l'accompagnement voirie/équipements/espaces publics (en extension uniquement): 5 ha
- Au maximum 53% des logements neufs à produire en « extension »

*Extension: en dehors de l'enveloppe urbaine densifiable identifiée par le SCOT*

## La méthodologie SCOT :

- Repérer les parcelles vides au sein des enveloppes urbaines repérées par le SCOT: parcelles de « densification »
- Parcelles vides à l'extérieur des enveloppes urbaines (dents creuses ou extension): **parcelle en extension**





# ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES



## Périmètre des aires d'attraction des villes (2020)

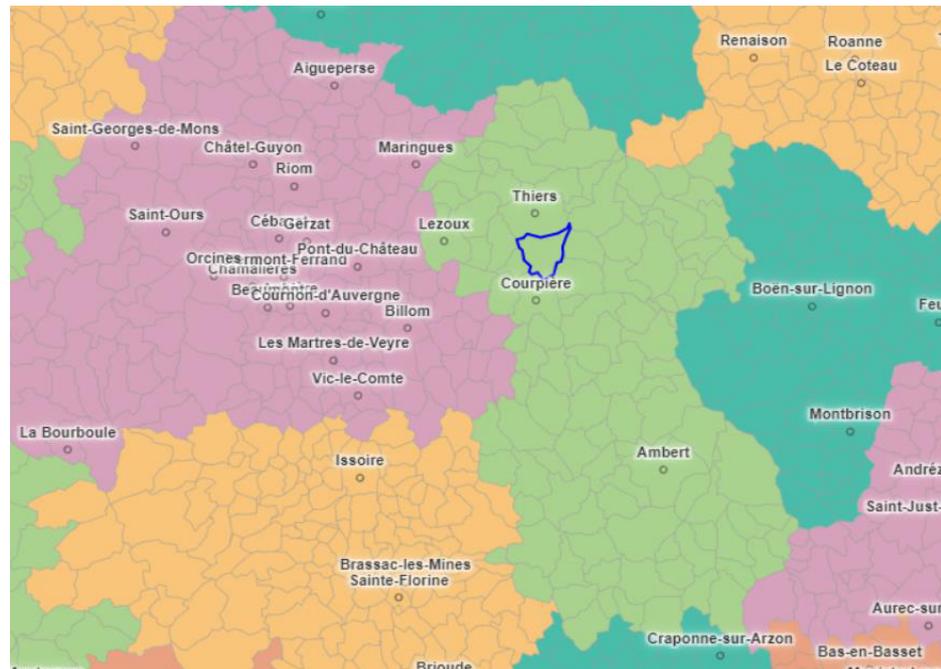


⇒ **Périmètre d'attraction de Thiers**

**Définition: périmètre d'attraction:**

Composée d'un **pôle**, défini à partir de critères de densité de population, de population totale et d'emploi, et d'une **couronne**, constituée des communes dont au moins 15 % des actifs occupés travaillent dans le pôle. Les aires d'attraction des villes sont des entités économiques cohérentes.

## Périmètre de zones d'emploi (2020)



⇒ **Zone englobante : Le Livradois**

# LES ACTIVITÉS ÉCO

Source : INSEE RP  
2008-2018

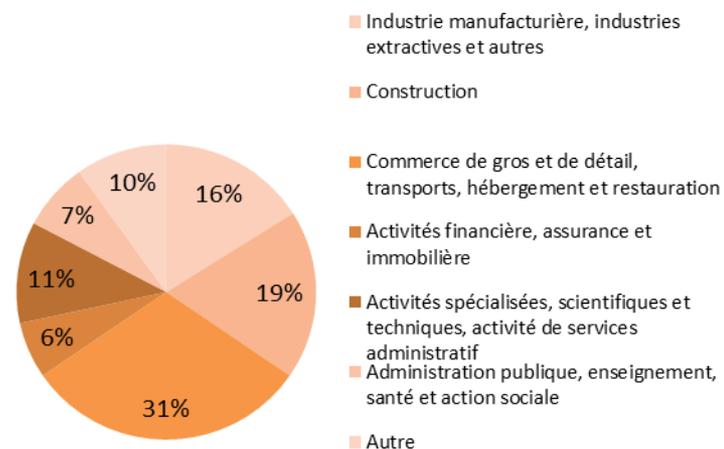
	2008	2013	2018
<b>Nombre d'emplois</b>	156	142	144
<b>Actifs ayant un emploi résidant sur la commune</b>	576	611	599
<b>Indicateur de concentration de l'emploi</b>	27	23,2	24,1

- Sur la période 2008-2018, une perte de 12 emplois
- Indicateur de concentration d'emploi plutôt stable, mais faible, du fait de la proximité de Thiers
- Indicateur de concentration de l'emploi plus faible que la CCTDM (100,3): CCTDM et plus particulièrement Thiers, Courpière et Puy-Guillaume représentent un pôle d'emplois à l'échelle du Livradois

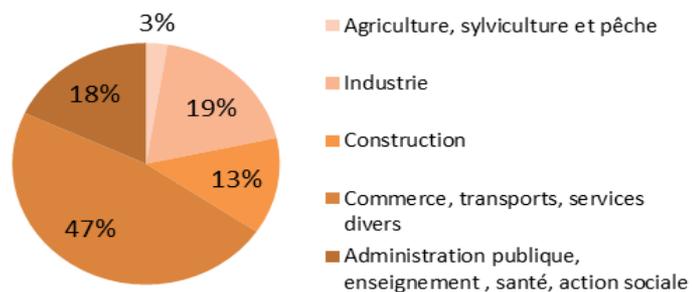
⇒ Un indicateur de concentration de l'emploi particulièrement faible: périurbanisation du territoire sur la partie Nord-Est

- En 2018, l'INSEE recensait 19 établissements actifs employeurs.
- 81 établissements au 31 décembre 2019, dont 31% dans le domaine du commerce, transport, hébergement et restauration, 19% dans la construction
- 5 établissements actifs de plus de 10 salariés sur la commune (3 dans le commerce, transport services divers; 1 dans l'industrie, 1 dans l'administration publique...)

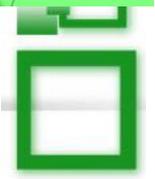
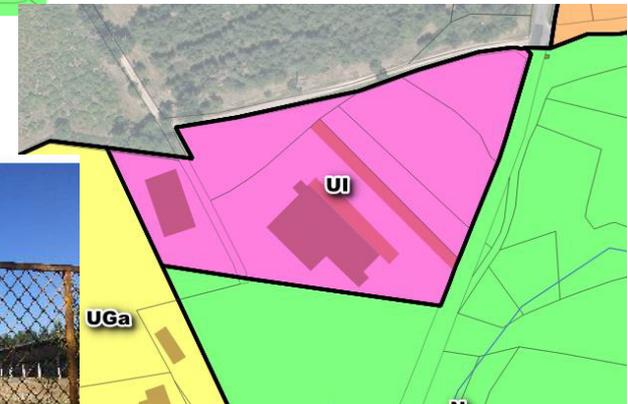
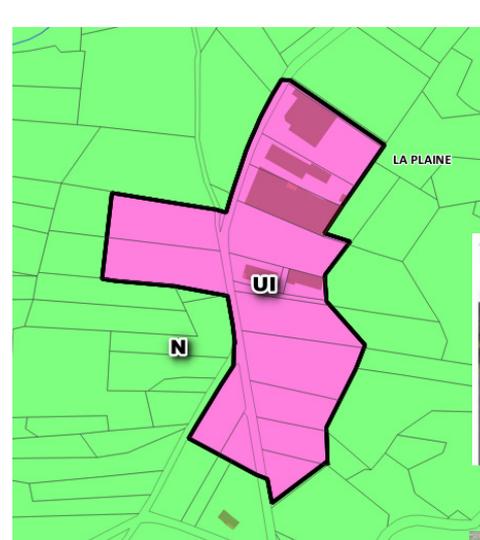
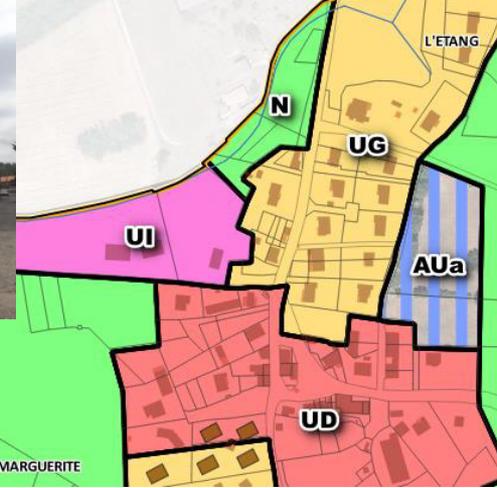
**Etablissements actifs par secteur d'activité au 31 Décembre 2018 (INSEE, 2018)**



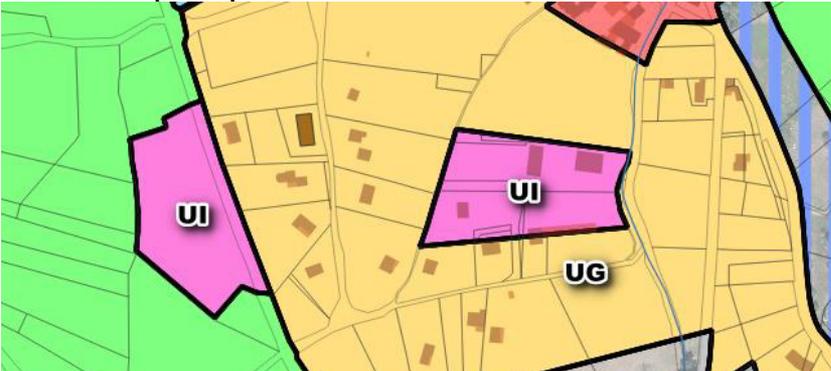
**Postes salariés par secteur d'activité au 31 Décembre 2018 (INSEE, 2018)**



# LES ACT



- Secteurs dédiés à l'activité recensés
- Sainte-Marguerite/L'étang
- Le bourg: 1 entreprise
- Ouest du bourg: ancienne piste auto-école, pas de projet
- Rognet: friche importante: enjeu de réhabilitation mais pas de projet, secteur éloigné
- ⇒ Réduction des zones pour ne prendre en compte que l'existant



# LES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

## Les objectifs du SCOT

- Pas de zone d'activités intercommunale sur Escoutoux
  - Enveloppe de l'ordre de 4 ha pour l'extension d'entreprises existantes en dehors des zones d'activités
- ⇒ Extension de la zone d'activités de La Plaine prévue, à supprimer

- Renforcer la gestion forestière:

Améliorer l'accessibilité aux massifs forestiers pour faciliter la mobilisation de la ressource

Mettre en place un schéma de desserte forestière et le mettre en cohérence avec le zone du PLU (ex: emplacements réservés pour dépôt,...)

Projet de voie forestière/connexion captage à prendre en compte

## L'activité commerciale

Faiblement représentée, présente sur le bourg et sur Sainte-Marguerite => Restaurations/boulangerie

Le SCOT n'identifie pas de secteur pour l'installation de commerces d'importance sur la commune (plus de 300 m<sup>2</sup> de surface de vente), à l'exception du centre bourg

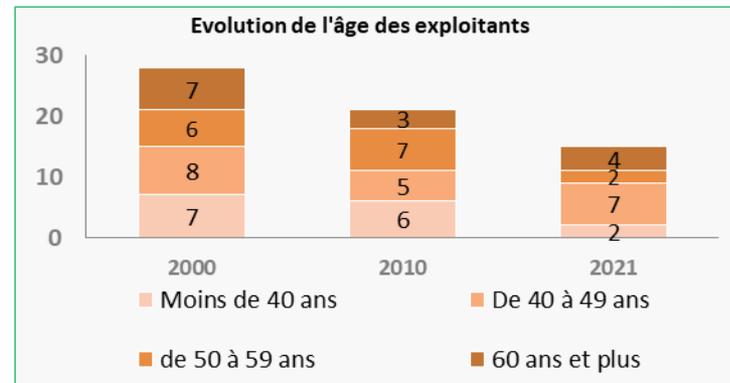




# LES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

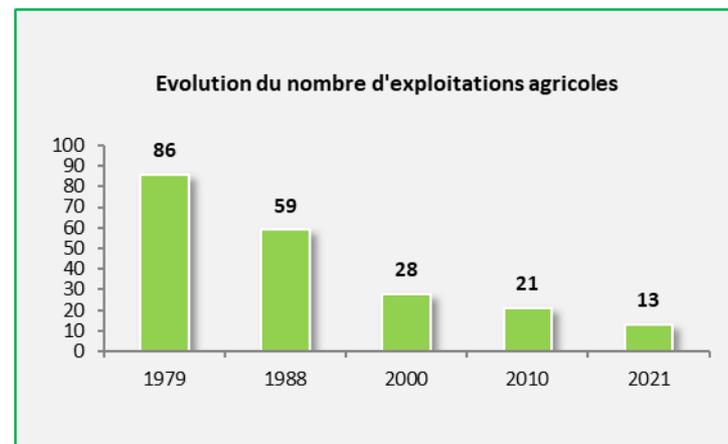
## L'activité agricole

- Zone d'AOC et d'AOP : Fourme d'Ambert, Bleu d'Auvergne et Saint-Nectaire (aire d'affinage)
- Zone d'élevage bovins et de granivores mixtes (vaches allaitantes)
- 13 exploitations agricoles ayant leur siège sur la commune, 41 exploitations intervenant sur la commune
- **13% des exploitants ont moins de 40 ans et 60% ont moins de 50 ans.**
- 40% ont plus de 50 ans : **seuls 2 ont un projet de reprise envisagé**
- Forte densité d'espaces boisés (44% de son territoire en est couvert) contre 54,7% de la surface communale occupée par l'agriculture



RGA 2000-2010, diagnostic agricole 2021

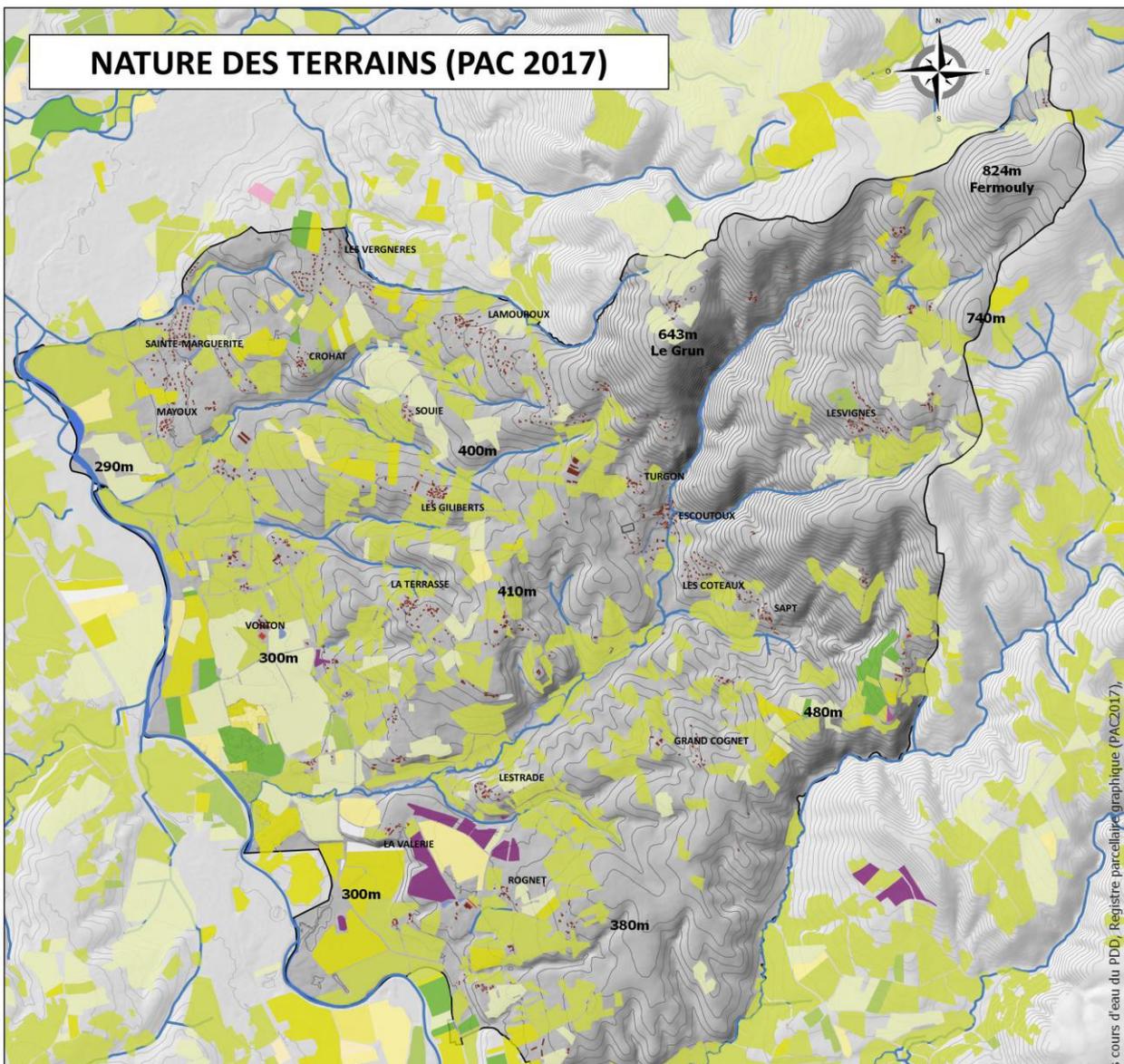
Source : étude SAFER



DDAF 1979, RGA 1988-2010, et diagnostic agricole 2021

Source : RGA 1988 à 2010, étude SAFER

## NATURE DES TERRAINS (PAC 2017)



Blé tendre	Fourrage	Divers
Orge	Estives landes	Maïs grain et ensilage
Autres céréales	Prairies permanentes	Bâti
Colza	Prairies temporaires	Cours d'eau
Gel (Surfaces gelées sans production)	Vignes	Courbe_niveau_10m
Autres gels	Légumes - Fleurs	

### Les objectifs du SCOT:

Favoriser les projets de valorisation touristique associés à l'agriculture

Encourager la diversification et le développement des circuits courts

# LES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

Une activité touristique essentiellement tournée vers le tourisme vert

- Des capacités d'hébergement et de restauration faibles:
  - 1 gîte communal (capacité de 38 couchages)
  - 5 gîtes privés
  - 1 chambre d'hôte

⇒ Vous davantage au passage qu'au séjour

- Fréquentation touristique essentiellement sur la période estivale (Juillet-Août)
- ⇒ Escoutoux se situe à l'une des portes d'entrées sur le PNR Livradois Forez

Les curiosités et activités de tourisme :

- Au cœur du Livradois Forez : à l'Ouest, la plaine de la Vallée de la Dore ; à l'Est, la zone de montagne
- Circuits de randonnées pédestres, équestres et VTT (3 circuits)
- 2 Châteaux sur la commune mais privés, qui ne se visitent pas
- Croix classées que le hameaux de Sainte-Marguerite et Eglise gothique d'architecture provençale de la fin du XVème siècle dans le centre-bourg



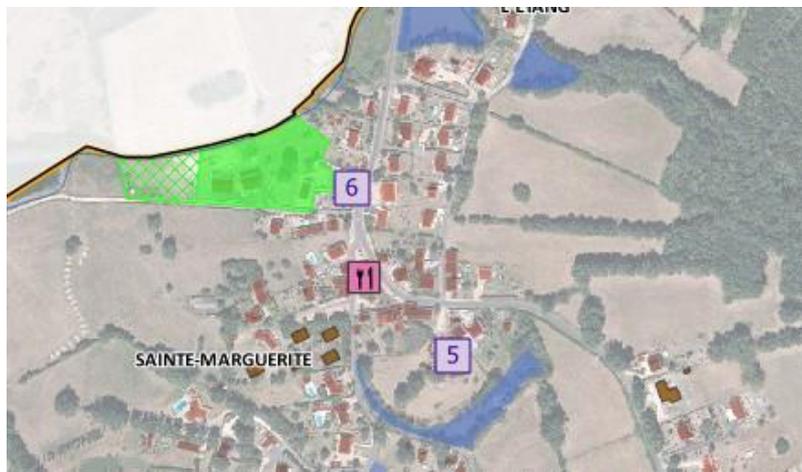
Cartes des tracés des circuits « Les terrasses de la Dore » (à gauche), « Les coteaux d'Escoutoux » et « Les Châteaux de Ravel-Aulteribe »



L'église de Saint-Sulpice-le-Pieux datant du XV<sup>e</sup>.s et la croix classée de Sainte-Marguerite



# LES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES



- Zone d'activités principale
- ▨ Espace disponible de la zone d'activités
- Autre site repéré à vocation d'activités
- Siège d'exploitation agricole
- 1 1- Coutelier
- 2 2- Artmaison
- 3 3- Orfevre
- 4 4- Artisan automobile
- 5 5- Atelier ?
- 6 6- Bien être relaxation
- 7 7- Poliartmétal
- 8 8- Maçonnerie
- 9 9- Artisan ?
- || Commerce : Bar, restaurant, boulangerie
- Site en friche
- G Gîte

## Synthèse/Enjeux:

- Un profil résidentiel, avec un indicateur de concentration de l'emploi assez faible
- Une mixité de fonctions « urbaines » concentrée autour du bourg et de Sainte-Marguerite
- Des activités industrielles/artisanales dispersées, mais principalement situées sur le bourg et la zone de la Plaine
- Identifier et permettre la reconversion des sites de « friches »: piste auto-école et entreprise sur Rognet
- Une baisse du nombre d'exploitations agricoles ayant leur siège sur la commune
  - ⇒ Préserver le foncier agricole
  - ⇒ Permettre l'évolution des bâtiments agricoles anciens, qui ne sont plus aux normes et sont situés « au milieu » des hameaux, n'ayant plus de vocation agricole
- Un secteur du tourisme peu développé : Une activité touristique orientée vers le tourisme vert



# Les déplacements



## Des déplacements importants

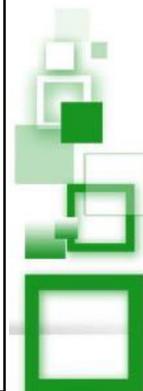
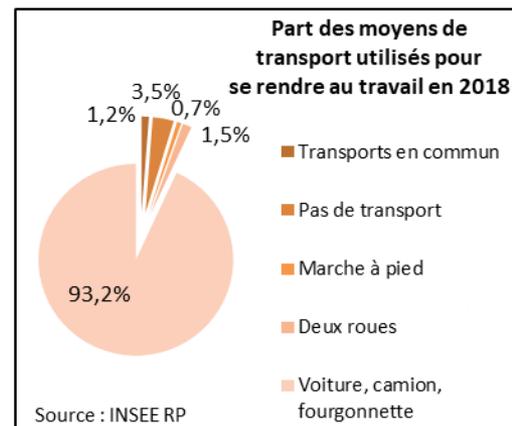
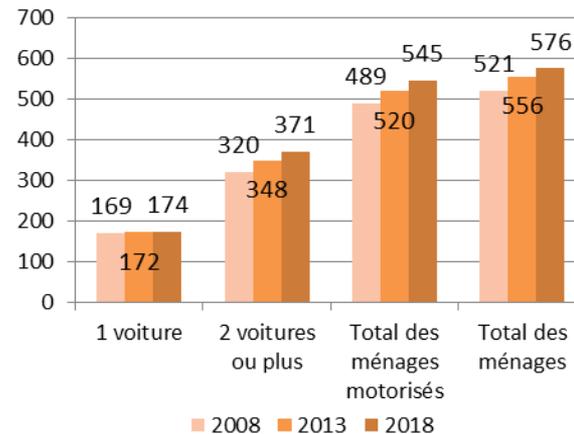
- 86,8% des actifs ayant un emploi travaillent dans une autre commune.
- 94,6% des ménages possèdent au moins une voiture
- 48,1% des ménages motorisés ont 2 voitures ou plus

## Un niveau très important d'équipement automobile

- Qui incite à l'usage de l'automobile au quotidien (93,2% utilisent la voiture pour se rendre au travail)
- Seulement 1,2% des actifs utilisent les transports en commun

Source : RP INSEE 2008-2018	Actifs ayant un emploi résidant et travaillant sur la commune	Emplois sur la commune	Actifs ayant un emploi résidant dans la commune sortants	Actifs ayant un emploi résidant dans la commune sortants
2008	96	156	480	83,3%
2013	82	142	529	86,6%
2018	79	144	520	86,8%

## Équipement automobile des ménages



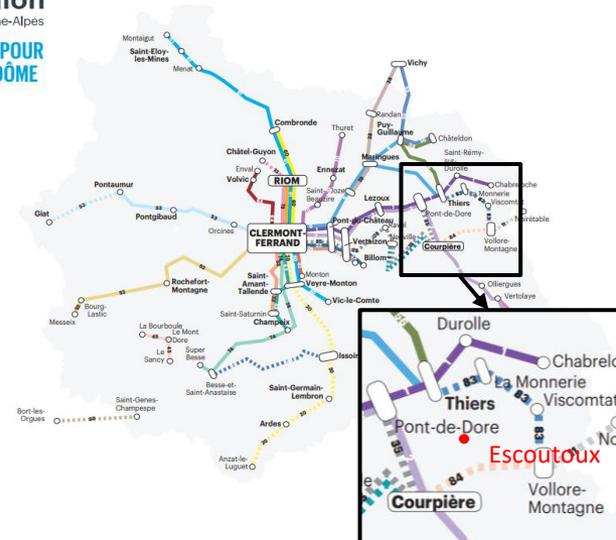


# LES DÉPLACEMENTS

## Une offre de transports collectifs en déficit

- Aucune ligne de car ne dessert directement Escoutoux
- Possibilité de souscrire au service de transport à la demande mis en place par le SM TUT\* : commune desservie par la ligne Z1 desservant Thiers au départ des communes Escoutoux, Peschadoires et Dorat
- Ramassage scolaire :
  - Primaire : 3 circuits
  - Secondaire : 3 circuit pour Thiers
- Possibilité pour les écoliers d'emprunter deux lignes scolaires qui traversent la commune pour rallier Thiers :
  - Ligne LS267 Sainte-Agathe-Escoutoux-Thiers (3 arrêts sur la commune)
  - Ligne LS574A Escoutoux-Thiers (9 arrêts sur la commune).
- Transports ferroviaires assurés par la gare de Thiers

 **La Région**  
Auvergne-Rhône-Alpes  
**UN RÉSEAU POUR LE PUY-DE-DÔME**  
2020/2021



*\*Note : SM TUT : Syndicat Mixte des Transports Urbains Thiernois*

# LES DÉPLACEMENTS

## Des entrées à valoriser sur Sainte-Marguerite et Lamouroux

Depuis la D131, au Sud par la D58, Au Nord par la D58, au Nord par la D45, à l'Ouest par la D45, au Nord par la D319.

## Les stationnements

- Peu d'espaces de stationnement officiels
  - Dans le centre : souvent sur les trottoirs.
  - Une capacité de stationnement jugée suffisante
- ⇒ Anticiper la densification du tissu urbain
- ⇒ Pb stationnement sur La Plaine: à étudier



Entrée Est depuis la D131

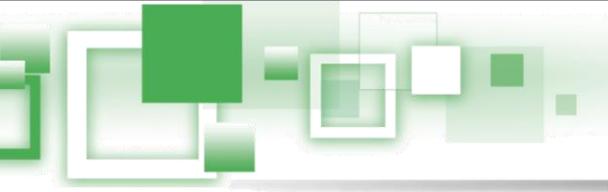


Entrée Sud depuis la D58

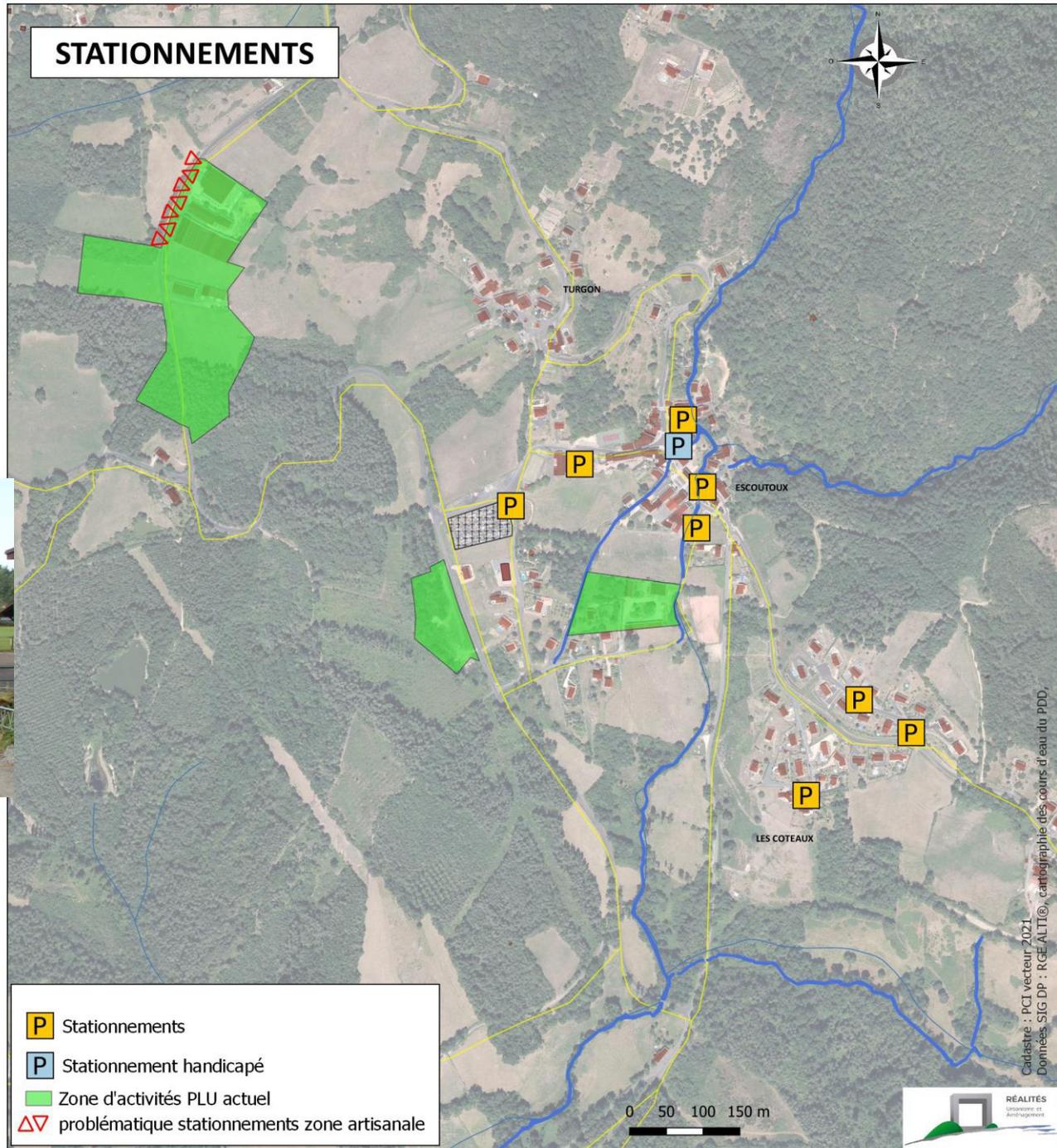


Entrée Nord depuis la D58





Stationnement sur les trottoirs





## Synthèse/Enjeux :

- Une offre en transports en commun peu développée, malgré la proximité de Thiers
- Aire de co-voiturage à la sortie d'Escoutoux? Sur la piste de l'auto-école?
- Valoriser les déplacements modes actifs entre :
  - Turgon/Le Bourg, Les Coteaux/Laire?
  - Entre Sainte-Marguerite/Mayoux/Les Pins/Lamouroux/Thiers?
  - Autre?
- Valoriser les entrées de quartier de Lamouroux, Sainte-Marguerite et Les Pins?
- Anticiper les éventuels problèmes de stationnement pouvant être générés par la densification et la division parcellaire, ces 10 prochaines années
- Problème de stationnement sur La Plaine à étudier





# LES ÉQUIPEMENTS ET LES SERVICES



# LES ÉQUIPEMENTS ET LES SERVICES

## Les établissements scolaires

- 1 école maternelle et primaire
- Service de garderie (matin et soir) et de cantine proposé par l'école
- Pour le secondaire, rabattement des élèves vers les plus grandes villes voisines (Thiers et Courpière)

Etablissement	Nombre de classes	Effectif
Ecole maternelle et primaire publique d'Escoutoux	5 classes	114 élèves

## Les équipements sportifs, de loisirs et culturels

- Un bon niveau d'équipements pour une commune rural, concentré sur le bourg
- Zone d'équipements sportifs au centre (terrain de football, cours de tennis, pumptrack)
- Salle polyvalente, parc derrière la mairie (avec espace de loisirs et de détente)
- Participation à la réalisation d'un cinéma itinérant en plein air se déplaçant dans le Livradois-Forez (adhésion au SIVU-CP\*)

⇒ **Projet d'un terrain multisport**

⇒ **Projet d'une halle couverte sur un espace public, dans le bourg**



*\*Note : SIVU-CP : Syndicat Intercommunal à Vocation Unique Ciné Parc*

# LES ÉQUIPEMENTS ET LES SERVICES

## Les services administratifs et service à la population

- la Mairie
  - ⇒ **Projet de transfert de la mairie (extension de la Mairie: pratiquement finalisé)**
  - ⇒ **Cimetière : réfection d'une partie du mur/ extension du cimetière/ extension du columbarium**
  - ⇒ la caserne de pompiers

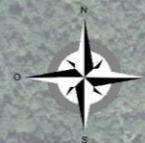


## Le tissu associatif

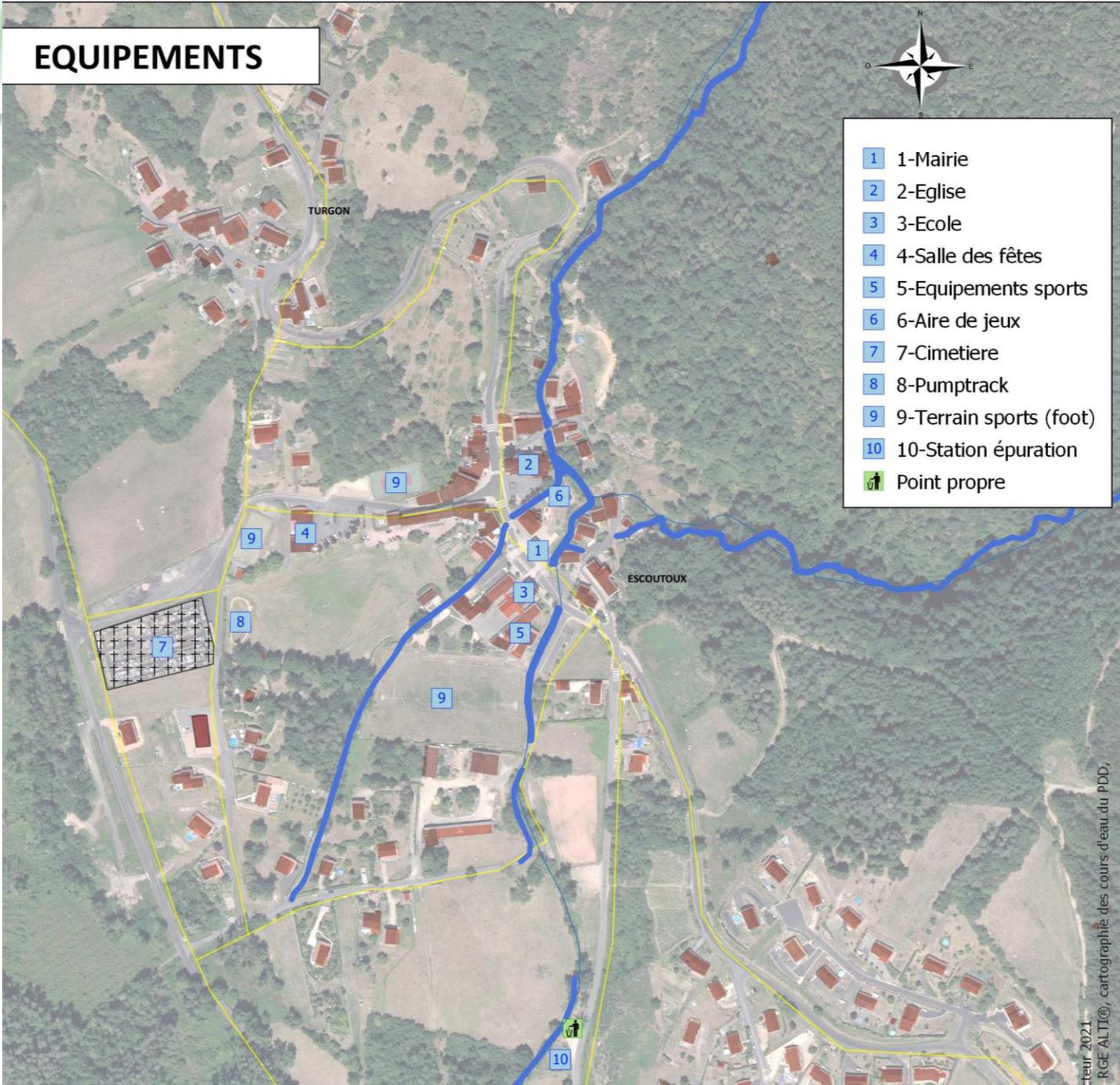
- 12 associations ayant leur siège à Escoutoux

Nom de l'association	Orientation	Nombre de membres actifs
AS Escoutoux	Association sportive	72
Amicale Laïque d'Escoutoux	Social	--
Comité des fêtes	Loisir	11
Amicale des Sapeurs-Pompiers	Loisir	--
Eline Espoir	Social	--
Escotal	Promotion du patrimoine	--
Les Compagnons de la Gaule	Association de pêche	50
Les Croque Chemins	Association de randonnée	--
Lous Frérots d'Escotõ	Organisation de spectacles	--
Société de Chasse d'Escoutoux	Association de chasse	--
T'es Marteaux Bike Park	Association de VTT	--
Tennis Club	Association de tennis	28

# EQUIPEMENTS



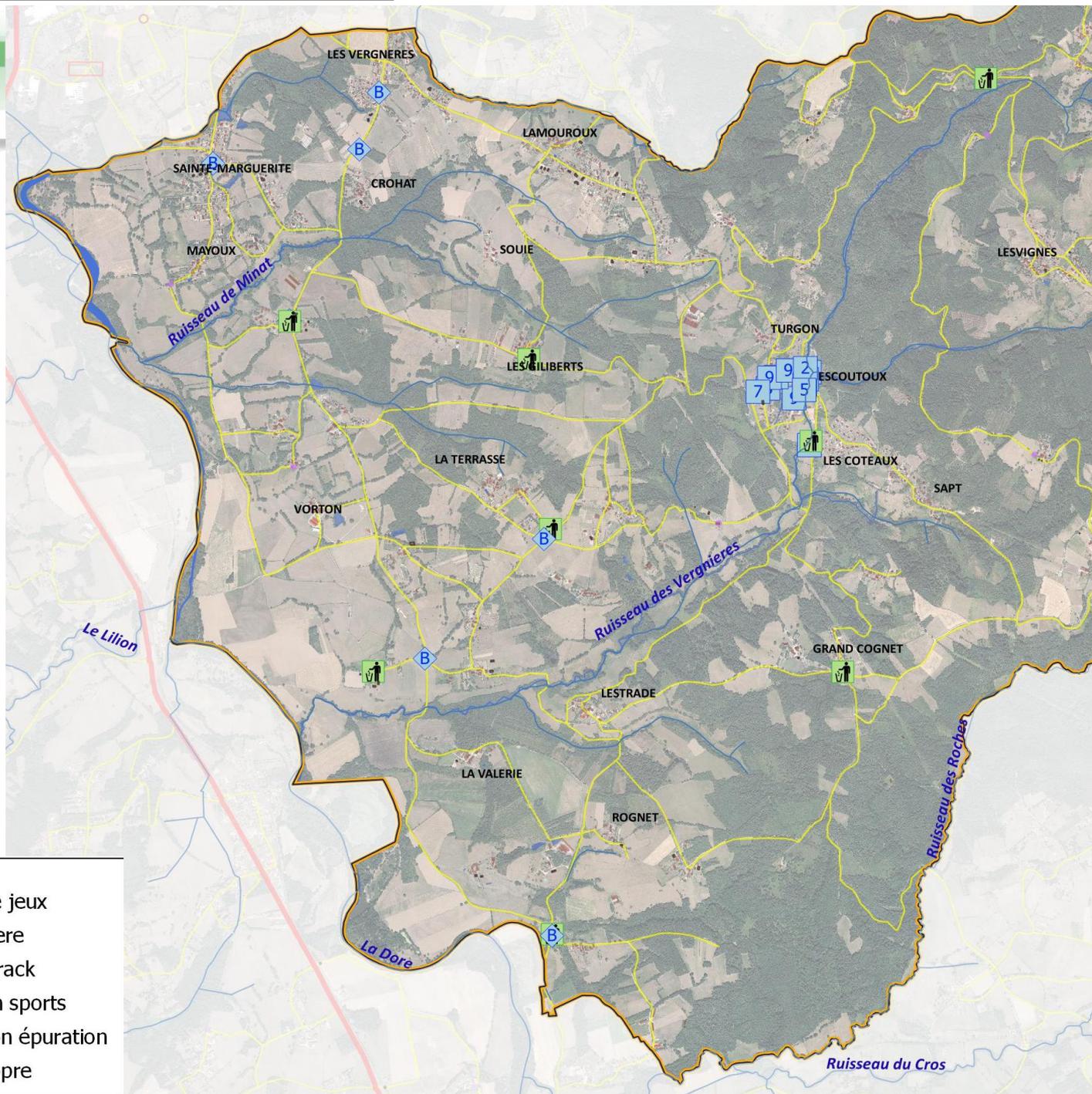
- 1 1-Mairie
- 2 2-Eglise
- 3 3-Ecole
- 4 4-Salle des fêtes
- 5 5-Equipements sports
- 6 6-Aire de jeux
- 7 7-Cimetiere
- 8 8-Pumptrack
- 9 9-Terrain sports (foot)
- 10 10-Station épuration
-  Point propre



Les équipements

## ENJEUX :

✓ Maintenir les équipements présents sur Escoutoux



- |                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Arrêt Bus            | 6-Aire de jeux       |
| 1-Mairie             | 7-Cimetiere          |
| 2-Eglise             | 8-Pumptrack          |
| 3-Ecole              | 9-Terrain sports     |
| 4-Salle des fêtes    | 10-Station épuration |
| 5-Equipements sports | Point propre         |

# LES ÉQUIPEMENTS ET LES SERVICES

## Les services publics et réseaux



### **Eau potable**

- Alimentation réalisée grâce à 4 captages qui produisent près de 40 000 m<sup>3</sup> d'eau/an
  - **Production insuffisante pour tous les abonnés de la commune : achat de 35 000m<sup>3</sup> d'eau supplémentaire au SIEP de la Faye et à la régie des eaux de Thiers**
  - Périmètre de protection immédiate des eaux potables et minérales des 5 captages et travaux prévus sur installations et parcelles alentours pour répondre aux exigences du PPI.
- ⇒ **Projet de protection des captages + projet pour sécuriser l'approvisionnement**

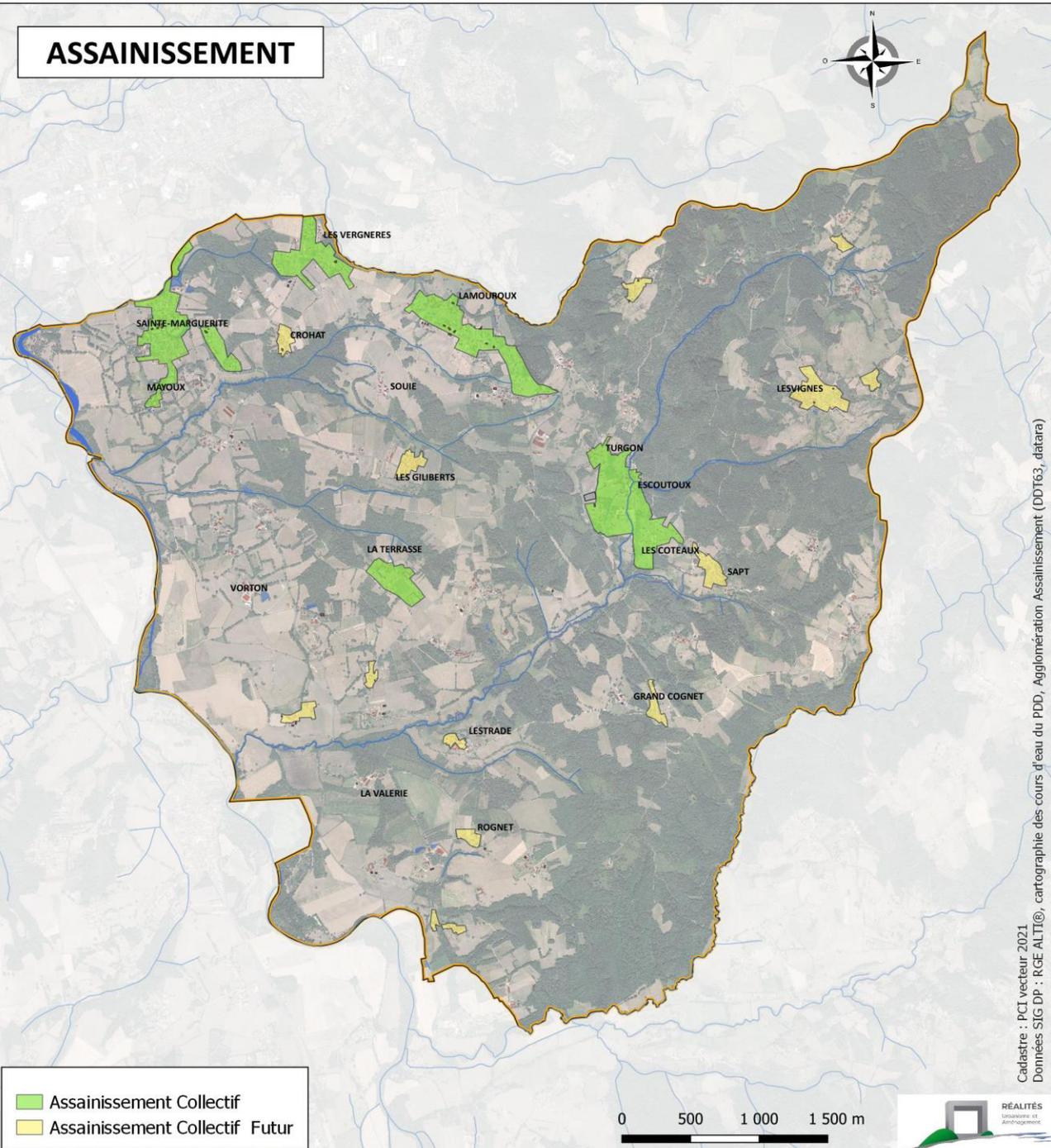
### **Assainissement collectif**

- Compétence gérée par une régie interne à la commune
  - Quatre stations d'épuration dont **deux en « surcapacité »** :
    - STEU de Saint-Marguerite : mise en service en 1990, Capacité maximale : **300 EH** → reçoit en 2020 : **1062 EH**, soit **le triple. Non conforme**
    - STEU Les Terrasses : mise en service en 2004, 30 EH. Effluent-brut « sur-concentré » alors qu'il devrait être « normalement concentré ». **Non conforme**
    - STEU Lesvignes : mise en service en 2008, 100 EH. **Conforme**
    - STEU D'Escoutoux-Bourg : mise en service en 1995, Capacité maximale : **200 EH** → reçoit en 2020 : **398 EH**, soit **le double. Non conforme**
  - 405 abonnés à l'assainissement collectif
  - Schéma directeur d'assainissement et document de zonage prévoit extension de leur nombre pouvant atteindre les 695 abonnés.
- ⇒ **Diagnostic sur les stations d'épuration en cours, SEMERAP missionnée pour la réalisation d'un schéma d'assainissement**

*\*Note : SIAEP :  
Syndicat  
Intercommunal  
d'Alimentation  
en Eau Potable  
de la Faye*



# ASSAINISSEMENT



## Assainissement non-collectif

- Compétence intercommunale, gérée par la CCDTM
- 264 compteurs recensés assujettis à la taxe assainissement non-collectif en 2018

■ Assainissement Collectif  
■ Assainissement Collectif Futur

0 500 1 000 1 500 m





**MERCI DE VOTRE ATTENTION!**

